

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0052 תאריך: 21/05/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-0686	2129-001	שורר חיים 1	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'י
3	2	14-0811	2196-022	אלקחי מרדכי 22	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
5	3	14-0785	0801-201	בני אפרים 201	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
7	4	14-0673	2342-004	בילויה (מעוז) 4	עבודה מצומצמת/פרגולה
9	5	14-0641	4065-025	שבתאי 25	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
10	6	14-0647	3752-002	אהלי יעקב 2	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
12	7	14-0659	3611-007	החצוצרה 7	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
	8		0286-010	גרץ 10	רישום הערה לפי תקנה מס' 29
	9		0002-106	הרצל 106	רישום הערה לפי תקנה מס' 29
	10		0758-149	בצרון 32	רישום הערה לפי תקנה מס' 29



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שורה חיים 1

גוש: 6627 חלקה: 747	בקשה מספר: 14-0686
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 26/03/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 2129-001
שטח: 1082 מ"ר	בקשת מידע: 201300289
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים  
 על הגג: קולטי שמש  
 בחצר: 2 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, פרגולה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה להקמת יח"ד (קוטג') בן 2 קומות במחצית המזרחית של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הקטנת שטח בניה מבוקש ועמידה במסגרת השטחים המותרים לפי התב"ע התקפה
2. אישור רמ"י
3. הקטנת מרפסת עד ל 12 מ"ר ליח"ד או הכללת השטח הנוטר במסגרת השטחים העיקריים ועמידה בקו בניין קדמי בהתאם לתקנות.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. חל אישור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר
2. חל אישור להפיכת שטח מוסך חניה לכל שימוש אחר

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש

ההחלטה : החלטה מספר 1

רישות רישוי מספר 14-0052-1 מתאריך 12/05/2014

לאשר את הבקשה להקמת יח"ד (קוטג') בן 2 קומות במחצית המזרחית של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הקטנת שטח בניה מבוקש ועמידה במסגרת השטחים המותרים לפי התב"ע התקפה
2. אישור רמ"י
3. הקטנת מרפסת עד ל 12 מ"ר ליח"ד או הכללת השטח הנותר במסגרת השטחים העיקריים ועמידה בקו בניין קדמי בהתאם לתקנות.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. חל איסור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר
2. חל איסור להפיכת שטח מוסך חניה לכל שימוש אחר

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלקחי מרדכי 22

גוש: 6628 חלקה: 647  
שכונה: 'רמת אביב ג'  
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות  
שטח: 573 מ"ר

בקשה מספר: 14-0811  
תאריך בקשה: 08/04/2014  
תיק בניין: 2196-022  
בקשת מידע: 201301496  
תא' מסירת מידע: 01/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 28.77

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות, החלפת גג רעפים, סגירת מרפסות קיימות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים וחיצוניים בדירת קוטג' קיימת על מחצית המגרש המערבית הכוללים: תוספת  
בניה בקומת קרקע, בקומה א', הגבהת גג הרעפים, הקמת פרגולה מעץ בחצר האחורית והקמת גדרות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- תיקון טבלת השטחים, העברת שטח חלל הגג שצויין כקיים בהיתר לשטחים המוצעים.
- אישור מכון רישוי לעניין מיקום בלוני גז על המגרש.
- הצגת הוכחה ע"י מפה מצבית לעניין מיקום גדר הרשת בגבולות המגרש.
- ביצוע ההריסה לבניה שמעבר לגבולות המגרש לפני הוצאת היתר ואישור הפיקוח על כך.

#### הערות

- ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש ואינה כלולה בהיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0052-1 מתאריך 12/05/2014

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים וחיצוניים בדירת קוטג' קיימת על מחצית המגרש המערבית הכוללים: תוספת  
בניה בקומת קרקע, בקומה א', הגבהת גג הרעפים, הקמת פרגולה מעץ בחצר האחורית והקמת גדרות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



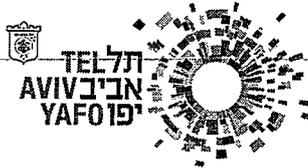
**תנאים להיתר**

1. תיקון טבלת השטחים, העברת שטח חלל הגג שצו"י כקיים בהיתר לשטחים המוצעים.
2. אישור מכון רישוי לעניין מיקום בלוני גז על המגרש.
3. הצגת הוכחה ע"י מפה מצבית לעניין מיקום גדר הרשת בגבולות המגרש.
4. ביצוע ההריסה לבניה שמעבר לגבולות המגרש לפני הוצאת היתר ואישור הפיקוח על כך.

**הערות**

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש ואינה כלולה בהיתר.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 201

גוש: 6636 חלקה: 814	בקשה מספר: 14-0785
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 06/04/2014
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0801-201
שטח: 23403 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית הידראולית חיצונית + הריסה ובניית מדרגות חדר פיקוד ובקרה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להוספת מעלית ושינויים פנימיים בחדר מדרגות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת אישור בעל זכות בנכס מנהל מקרקעי ישראל

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0052-1 מתאריך 21/05/2014

לאשר את הבקשה להוספת מעלית ושינויים פנימיים בחדר מדרגות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת אישור בעל זכות בנכס מנהל מקרקעי ישראל

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.





## פרוטוקול דיון רשות רישוי בילוי (מעוז) 4

גוש: 7186 חלקה: 25	בקשה מספר: 14-0673
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 24/03/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין: 2342-004
שטח: 1974 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

בקומת הקרקע מצללה בגודל 30.7 מ"ר, ציפוי הגדר הקיימת בעץ בגובה 150 ס"מ אורך 44 מ"ר, דק עץ בחצר ומתקן גריל לא קבוע

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

1. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים בהמשך.
2. לא לאשר את השינויים המוצעים בגדר צפונית הפונה לכיוון שצ"פ מתוכנן, שכן הנ"ל נוגד את הפרט המאושר במסגרת תכנית העיצוב הארכיטקטונית המאושרת לפי תב"ע 1112 ג'.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0052-1 מתאריך 21/05/2014

1. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים בהמשך.
2. לא לאשר את השינויים המוצעים בגדר צפונית הפונה לכיוון שצ"פ מתוכנן, שכן הנ"ל נוגד את הפרט המאושר במסגרת תכנית העיצוב הארכיטקטונית המאושרת לפי תב"ע 1112 ג'.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

8 עמי 14-0673



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שבתאי 25

גוש: 6135 חלקה: 70	בקשה מספר: 14-0641
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 19/03/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 4065-025
שטח: 64 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
גדר 1.5

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארה פנו יעל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- שטח המגרש המוצע נמוך מהשטח המזערי הנדרש עבור הגדרת מגרש משני;
- אין הצדקה לתחיימת השטח ללא מהות לאור העובדה שלא הוצגה הוכחת בעלות על המגרש בפועל;
- 

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0052-1 מתאריך 21/05/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- שטח המגרש המוצע נמוך מהשטח המזערי הנדרש עבור הגדרת מגרש משני;
- אין הצדקה לתחיימת השטח ללא מהות לאור העובדה שלא הוצגה הוכחת בעלות על המגרש בפועל;



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אהלי יעקב 2

גוש: 6992 חלקה: 52	בקשה מספר: 14-0647
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 19/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3752-002
שטח: 1929 מ"ר	בקשת מידע: 201202476
	תא' מסירת מידע: 27/11/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א', לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 52.8 מ"ר  
תוספת בניה לפי תוכנית הרחבה עבור דירה בקומה א'

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומה הראשונה, מעל העמודים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח שטח לרבות חניות בחצר, שבילי גישה משותפים, שלוחות מים וביוב והוכחת מעבר חופשי ונוח לבניין ואי פגיעה בחניות ותשתיות קיימות.
2. הכללת שטח המרפסת בחישוב השטחים.
3. הצגת תכנית גגות מעל הרחבה ופתרון לניקוז.
4. מתן פתרון למסתור כביסה ופתרון ברור לאיוורור כל חדרי שרות בדירה.
5. הצגת התחייבות לביצוע שיפוצים עם השלמת הרחבות באגף.
6. התאמת חומרי הגמר בתוספת לקיים.
7. מילוי דרישות מכון הרישוי.

#### התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוצים להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות של חב' ש.מ.מ. עם השלמת הרחבת האגף כולו.

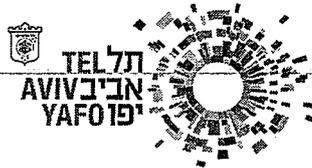
#### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0052-1 מתאריך 21/05/2014

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומה הראשונה, מעל העמודים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



### תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח שטח לרבות חניות בחצר, שבילי גישה משותפים, שלוחות מים וביוב והוכחת מעבר חופשי ונוח לבניין ואי פגיעה בחניות ותשתיות קיימות.
2. הכללת שטח המרפסת בחישוב השטחים.
3. הצגת תכנית גגות מעל הרחבה ופתרון לניקוז.
4. מתן פתרון למסתור כביסה ופתרון ברור לאיוורור כל חדרי שרות בדירה.
5. הצגת התחייבות לביצוע שיפוצים עם השלמת הרחבות באגף.
6. התאמת חומרי הגמר בתוספת לקיים.
7. מילוי דרישות מכון הרישוי.

### התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוצים להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות של חב' ש.מ.מ. עם השלמת הרחבת האגף כולו.

### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החצוצרה 7

גוש: 7065 חלקה: 105	בקשה מספר: 14-0659
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 23/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3611-007
שטח: 658 מ"ר	בקשת מידע: 201400454
	תא' מסירת מידע: 11/03/2014

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א' וחדר על הגג, לצד, בשטח של 50.33 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 154.53 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת תקרה לצורך עליה לגג פרגולה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הדרומית בקומה השנייה והקמת חדר יציאה לגג ופרגולת עץ, בכפוף להשתתפות בקרן חניה לפי 0.3 מקומות חנייה חסרים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט לפי המסומן עי מהנדס הרישוי.
3. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ לפי דרישות חברת ש.מ.מ. לפי המפרט שימסר למבקש להנחת דעתו של מהנדס העיר.
4. הצגת ההרחבה המוצעת באופן ברור בחישוב השטחים ובטבלת המפרט.
5. הצגת פתרון ברור לשביל גישה משותף לבניין כפי שנקבע בהוראות התב"ע.
6. שינוי מיקום העמוד בתוספת על מנת לא לפגוע בדירת השכן בקומת הקרקע.
7. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.

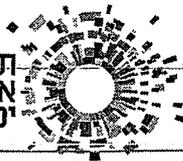
#### התחייבויות להוצאת היתר

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. רישום חדר היציאה לגג בספרי המקרקעין כחלק בלתי נפרד מדירת המבקש.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



**ההחלטה : החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 14-0052-1 מתאריך 21/05/2014**

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הדרומית בקומה השנייה והקמת חדר יציאה לגג ופרגולת עץ, בכפוף להשתתפות בקרן חניה לפי 0.3 מקומות חנייה חסרים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט לפי המסומן עי מהנדס הרישוי.
3. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ לפי דרישות חברת ש.מ.מ. לפי המפרט שימסר למבקש להנחת דעתו של מהנדס העיר.
4. הצגת ההרחבה המוצעת באופן ברור בחישוב השטחים ובטבלת המפרט.
5. הצגת פתרון ברור לשביל גישה משותף לבניין כפי שנקבע בהוראות התב"ע.
6. שינוי מיקום העמוד בתוספת על מנת לא לפגוע בדירת השכן בקומת הקרקע.
7. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

רישום חדר היציאה לגג בספרי המקרקעין כחלק בלתי נפרד מדירת המבקש.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין נמתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב  
2011-

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6902	163	411.00 מ"ר	רחוב גרץ 10, תל אביב - יפו

חוו"ד מהנדס העיר (שם המהנדס שבדק את הבניין), אינג' אמיל פרידמן

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 25.11.2013 החתום ע"י אינג' צבי וינלס להיתרי בניה :

מס' 09-1116 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.02.2010

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
11	כיסוי שקוף מתחת לפרגולה ללא היתר בשטח 13.36 מ"ר

**החלטת רשות רישוי מספר 0052-14-1 מתאריך 21.05.2014**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 25.11.2013 החתום ע"י אינג' צבי וינלס להיתרי בניה :

מס' 09-1116 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.02.2010

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
11	כיסוי שקוף מתחת לפרגולה ללא היתר בשטח 13.36 מ"ר

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב  
2011-

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7084	146	394.00 מ"ר	רחוב הרצל 106, תל אביב - יפו

חוו"ד מהנדס העיר (שם המהנדס שבדק את הבניין), אינג' זכר נחין

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.02.2014 החתום ע"י הנדסאי בניין  
א. שרמן להיתרי בניה :

מס' 2006-0243 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.02.2006.

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספת לחנות בשטח של 11.9 מ"ר.

### החלטת רשות רישוי מספר 1-14-0052 מתאריך 21.05.2014

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.02.2014 החתום ע"י הנדסאי בניין א. שרמן  
להיתרי בניה :

מס' 2006-0243 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.02.2006.

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספת לחנות בשטח של 11.9 מ"ר.

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב  
2011-**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6150	393	1766.00 מ"ר	רחוב בצרון 32

**חוו"ד מהנדס העיר (שם המהנדס שבדק את הבניין), אינג' אלי פארי**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 11.2.2014 החתום ע"י הנדסאית ארכיטקטורה, נירה קופפרשמיד להיתרי בניה :  
מס' 178 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.5.1954

**כמפורט להלן :**

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
5	פתיחת כניסה נוספת לדירה עם מדרגות ובניית גדר ללא היתר בקומת הקרקע

### **החלטת רשות רישוי מספר 1-14-0052 מתאריך 21.05.2014**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 11.2.2014 החתום ע"י הנדסאית ארכיטקטורה, נירה קופפרשמיד להיתרי בניה :  
מס' 178 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.5.1954

**כמפורט להלן :**

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
5	פתיחת כניסה נוספת לדירה עם מדרגות ובניית גדר ללא היתר בקומת הקרקע